



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 01**

**Дата проведения:** 09.01.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 28.12.2018 г.

Количество принятых участников: 11.

**Тема публичных слушаний:**

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102080:21, по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, СОТ «Золотинка», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Андросов Михаил Петрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.12.2018 г. № 2945зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108018:159, по адресу: город Якутск, улица Овощеводческая, дом 13А, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Анисимов Арсентий Сергеевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.12.2018 г. №2947зр.

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:7112, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, с «Индивидуальной жилой застройки» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Ким Александр Евгеньевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.12.2018 г. №3046зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:73, по адресу: город Якутск, улица Бестужева-Марлинского, дом 53, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Антипин Иван Иннокентьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №2993зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:1906, по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Бурцев Петр Иннокентьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.12.2018 г. №3045зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:2472, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Крестьянская, дом 23, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Герасимов Денис Владимирович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №2996р.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108016:30, по адресу: город Якутск, улица Птицевод, дом 130/1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ибрагимов Геннадий Лукманович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №2997зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1076, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., дом 10, корпус 16, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Иванова Люция Павловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 года № 2995зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многokвартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:41, по адресу: город Якутск, улица Красильникова, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Литвинцев Александр Сергеевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №2998зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5383, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Школьная, дом 19, корпус 6, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Николаев Николай Алексеевич, Николаева Анна Алексеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №2994зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многokвартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105016:224, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Губина, дом 29/2, в части отступа от максимального процента застройки 41,20%.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Кинг-95».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3014зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102065:294, по адресу: город Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 7 км., дом 3, корпус 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Пахомова Людмила Егоровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3009зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106088:77, по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-кюель, дом С-11, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.

Инициатор проведения слушаний: Петрова Надежда Афанасьевна, Петров Виталий Степанович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3012зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102050:100, по адресу: город Якутск, улица Солнечная, дом 58/3, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Стручкова Надежда Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3011зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104043:7, по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 62, корпус 5, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Тарабукин Сергей Георгиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3010зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, по адресу: город Якутск, улица Космонавтов, дом 24, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки на 40%.

Инициатор проведения слушаний: Хачатрян Мнацакан Норикович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.12.2018 г. №3008зр.

17) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108029:83, по адресу: город Якутск, улица СОПК «Птицевод-3», Сергелях, в части отступа северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 30 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 15 метров.

Инициатор проведения слушаний: Эляков Лев Иннокентьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.12.2018 г. №3047зр.

Присутствовали:

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
<b>Комиссия</b>	
Архипова С.В.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Лиханди В.Е.	Секретарь.
Алексеев А.Я.	И.о. начальника отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».

Черов М.Г.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Ефимов Н.Н.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Максимов С.Л.	Представитель МКУ Управа строительного округа
Никифоров А.М.	Представитель МКУ Управа автодорожного округа
<b>Присутствующие граждане</b>	
Ким Р.Е.	Представитель Ким А.Е.
Николаев Н.А.	Заявитель, инициатор
Петрова Н.А.	Заявитель, инициатор
Андреев А.Н.	Представитель ООО «Кинг-95»

**Вопрос 1:** Андросов Михаил Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102080:21, город Якутск, местность Хатынг-Юрях, СОТ «Золотинка». Земельный участок в собственности от 25.08.2015 года, площадь 835 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102080:21, по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, СОТ «Золотинка», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Анисимов Арсентий Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108018:159, город Якутск, улица Овощеводческая, дом 13А. Земельный участок в собственности от 07.05.2015 года, площадь 757 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108018:159, по адресу: город Якутск, улица Овощеводческая, дом 13А, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Ким Александр Евгеньевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:7112, город Якутск, Покровский тракт. Земельный участок в собственности от 06.02.2015 года, площадь 1400 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Представитель заявителя пояснил, что на сегодняшний день никаких объектов на земельном участке не возведено.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:7112, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, с «Индивидуальной жилой застройки» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Антипин Иван Иннокентьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103006:73, город Якутск, улица Бестужева Марлинского, дом 53. Земельный участок в собственности от 11.02.2010 года, площадь 1572 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:73, по адресу: город Якутск, улица Бестужева-Марлинского, дом 53, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Бурцев Петр Иннокентьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:1906, город Якутск, Намский тракт, 15 км. Земельный участок в собственности от 05.09.2016 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:1906, по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Герасимов Денис Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:2472 город Якутск, микрорайон Марха, улица Крестьянская, дом 23. Земельный участок в собственности от 04.02.2014 года, площадь 765 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:2472, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Крестьянская, дом 23, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Ибрагимов Геннадий Лукманович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108016:30, город Якутск, улица Птицевод, дом 130/1. Земельный участок в собственности от 04.07.2006 года, площадь 1344 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А-застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108016:30, по адресу: город Якутск, улица Птицевод, дом 130/1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Иванова Люция Павловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1076, город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., дом 10, корпус 16, площадь 1000 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.



**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1076, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., дом 10, корпус 16, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Литвинцев Александр Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107037:41, город Якутск, улица Красильникова.

Земельный участок в собственности от 18.12.2013 года, площадь 1000 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-3А застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:41, по адресу: город Якутск, улица Красильникова, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 7 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 10:** Николаев Николай Алексеевич, Николаева Анна Алексеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:5383, город Якутск, микрорайон Марха, улица Школьная, дом 19, корпус 6. Земельный участок в совместной собственности от 05.05.2010 года, площадь 1504 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок ранее был заболочен, но доказать данный факт не смог.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5383, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Школьная, дом 19, корпус 6, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 11:** Общество с ограниченной ответственностью «Кинг-95».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105016:224, город Якутск, улица Губина, дом 29/2. Земельный участок в собственности от 28.05.2011 года, площадь 2174 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

**Причина** размер участка меньше минимального.

В ходе слушаний было решено увеличить процент застройки на 42 %. Возражений и замечаний не поступило.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многokвартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105016:224, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Губина, дом 29/2, в части отступа от максимального процента застройки 41,20% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 12:** Пахомова Людмила Егоровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102065:294, город Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 7 км., дом 3, корпус 2. Земельный участок в собственности от 25.03.2015 года, площадь 600 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102065:294, по адресу: город Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 7 км., дом 3, корпус 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 13:** Петрова Надежда Афанасьевна, Петров Виталий Степанович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106088:77, город Якутск, микрорайон Ытык-кюель, дом С-11. Земельный участок в совместной собственности 07.10.2013 года, площадь 861 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне С-2А объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что в 2011 году построен второй этаж, в 2017 году пристрой.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106088:77, по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-кюель, дом С-11, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 14:** Стручкова Надежда Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102050:100, город Якутск, улица Солнечная, дом 58/3. Земельный участок в собственности от 08.08.2014 года, площадь 974 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102050:100, по адресу: город Якутск, улица Солнечная, дом 58/3, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 15:** Тарабукин Сергей Георгиевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104043:7, город Якутск, улица Билибина, дом 62, корпус 5. Земельный участок в собственности от 19.10.2011 года, площадь 1000 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104043:7, по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 62, корпус 5, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 16:** Хачатрян Мнацакан Норикович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, дом 24. Земельный участок в собственности от 27.07.2018 года, площадь 449 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, по адресу: город Якутск, улица Космонавтов, дом 24, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки на 40% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 17:** Эляков Лев Иннокентьевич

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108029:83, город Якутск, улица СОПК «Птицевод-3», Сергелях. Земельный участок в собственности от 11.10.2010 года, площадь 939 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером

14:36:108029:83, по адресу: город Якутск, улица СОПК «Птицевод-3», Сергелях, в части отступа северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 30 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 15 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди