


И.о. заместителя председателя Комиссии

 /Н.И. Кушкирин/

«01» октября 2018 г.

М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка
№ 248**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106059:73, по адресу: город Якутск, квартал Наука, з/у 5/1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ноговицын Василий Михайлович, Ноговицына Антонина Васильевна.

Дата проведения: 26.09.2018 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 28.09.2018 г. № 25.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106059:73, город Якутск, квартал Наука, з/у 5/1. Земельный участок в совместной собственности от 16.08.2007 года, площадь 1042 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор на слушаниях пояснил, что объект построен в 1998 г., о чем подтверждающих документов не представлено. На земельном участке с северо-восточной стороны и с юго-восточной стороны имеются лесные насаждения, что повлияло на строительство объекта вблизи границ земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106059:73, по адресу: город Якутск, квартал Наука, з/у 5/1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» настоящее заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил



Ю.Н. Тетерин