

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»**



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҔЫЛЫҔЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «12» 03 2018 г.

№ 730/133

О предоставлении Ерышканову Вячеславу Владимировичу и Ерышканову Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка (протокол № 4, заключение № 31 от 22 февраля 2018 года):

1. Предоставить **Ерышканову Вячеславу Владимировичу и Ерышканову Владимиру Владимировичу** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104013:14 и 14:36:104013:15, по адресу: город Якутск, улица Ушакова, дом 26, в части отступа от «Красных линий» на 0 метров.

2. Считать протокол и заключение публичных слушаний приложением к настоящему распоряжению.

3. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ (Т.Н. Константинова) опубликовать заключение и протокол публичных слушаний в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы

С.С. Игнатенко

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии

Ю.Н. Левин

«22» февраля 2018 г.

М.П.

Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 31

Тема публичных слушаний: по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104013:14 и 14:36:104013:15, по адресу: город Якутск, улица Ушакова, дом 26, в части отступа от «красных линий» на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Ерышканов Владимир Владимирович, Ерышканов Вячеслав Владимирович.

Дата проведения: 20.02.2018 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, малый зал.

Протокол публичных слушаний от 22.02.2018 г. № 4.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:14 город Якутск, улица Ушакова, дом 26. Земельный участок в долевой собственности от 25.01.2007 г., площадь земельного участка – 1117 кв. м., вид использования под магазин. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:15, город Якутск, улица Ушакова, дом 26. Земельный участок в собственности от 24.04.2012 г., площадь земельного участка – 436 кв. м., вид использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаний для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104013:14 и 14:36:104013:15, по адресу: город Якутск, улица Ушакова, дом 26, в части отступа от «Красных линий» на 0 метров.

Заключение составила



И.И. Роббек

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии

Ю.Н. Левин
Ю.Н. Левин

«22» февраля 2018 г.



Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 4

Дата проведения: 20.02.2018 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы», на официальном сайте Окружной администрации городского округа «город Якутск» (Якутск.рф), а также на информационном портале oneclickyakutsk.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале One click Yakutsk <http://www.oneclickyakutsk.ru> не позднее 19.02.2018 г.

Тема публичных слушаний:

1) по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:172, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Окружное с «Индивидуальный жилой дом» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: **Дьячковский Евгений Викторович.**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 313/1зр.

2) по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104013:14 и 14:36:104013:15, по адресу: город Якутск, улица Ушакова, дом 26, в части отступа от «красных линий» на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: **Ерышканов Вячеслав Владимирович, Ерышканов Владимир Владимирович.**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 316/1зр.

3) по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102012:30, по адресу: город Якутск, улица Покрышкина, дом 32, в части отступа от красных линий на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: **Илларионов Моисей Аркадьевич.**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 314/1зр.

4) по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:278, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт, 6 км. с «Туристический комплекс» на «Объект придорожного сервиса». Инициатор проведения слушаний: **Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское топливо».**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 317/1зр.

5) по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107049:136 по адресу: город Якутск, переулок Дружный, дом 19, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: **Соловьев Петр Николаевич.**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 315/1зр.

6) по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:3277 по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Малгиных, дом 9, корпус 1, в части отступа от красных линий на 6 метров.

Инициатор проведения слушаний: **Халгаева Варвара Дмитриевна.**

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения первого заместителя главы ГО «город Якутск» С.С. Игнатенко от 05.02.2018 г. № 318/1зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Левин Ю.Н.	начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя.
Члены:	
Черов М.Г.	Директор МБУ «Глав АПУ».
Роббек И.И.	Начальник отдела мониторинга строительства МБУ «Глав АПУ», заместитель секретаря комиссии.
Павлов П.А.	Начальник отдела Департамента имущественных и земельных отношений.
Перфильев Е.А.	Депутат Якутской городской Думы, Председатель постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре.
Новиков А.В.	Управа Автодорожного округа.
Касацкий А.Р.	Управа Строительного округа.
Кычкин Ф.И.	Управа Сайсарского округа.
Присутствующие граждане:	
Павлова Татьяна Алексеевна	Представитель ООО «Сибирское топливо»
Соловьев Петр Николаевич	Инициатор

Халгаева Дмитриевна	Барвара	Инициатор
Портнягина Петровна	Александра	Представитель инициатора – Дьячковского Е.В.
Гиносян Арам	Градинович	слушатель
Осипов Егорович	Александр	слушатель
Рогошников Петровна	Ирина	слушатель
Павлов Анатольевич	Прокопий	слушатель
Ерышканов Владимирович	Владимир	инициатор
Николаев Андрей	Павлович	Представитель инициатора Ерышканова В.В.

Отсутствовали: Иванов П.В., Жирков М.М., Кузнецова Е.А., Жондоров А.А., Сивцев С.И., Алексеева И.Д., Павлюковская Т.К., Игнатенко С.С., Лиханди В.Е., Новоселова А.Н.

Вопрос 1: Дьячковский Евгений Викторович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102065:172, город Якутск, шоссе Окружное. Земельный участок собственности от 19.10.17 г. площадь земельного участка – 1 200 кв. м., вид использования под ИЖС.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне «Ж-2А» - застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Портнягина Александра Петровна, представитель инициатора;

- данный земельный участок учтен в проекте планировки и межевания территории квартала «113» - под магазин.

- объект не является самовольно построенным объектом, так как на возведенное нежилое строение имеется права собственности незавершенного строительства. Ранее земельный участок предоставлен под дачу и объекты нежилого строения в том числе хозяйственные постройки имели право строиться. Сведение ЕГРН на объект имеется.

- заявитель сегодня хочет изменить вид целевого использования под магазин, так как объект полностью согласно свода правил соответствует под магазин и также соответствует условно разрешенному использованию для изменения на магазин в зоне «Ж-2А».

- Также сегодня пришли с нами соседи, расположенные рядом с нашим рассматриваемым участком, где они возражения под строительство магазина не имеют.

Житель по ул. Окружная дорога, д.52;

- Я, житель данной территории и я против, так как отсыпка данного объекта мешает прохождению талой воды. Рядом с моим домом эксплуатируется тоже магазин «Аквадом» и их там вдоль дороги несколько, они все способствуют нарушению прохождения талых вод, где 10 лет назад на этом месте речка протекала, на что каждую весну начинает нас топить и очень жалею, что не пришел в прошлом году и не высказался, когда им выдавали разрешение на строительство под магазины.

Портнягина Александра Петровна, представитель инициатора;

- это причина ведь не обосновано в адрес сегодня рассматриваемого объекта, оно между прочем далеко от вашего участка расположен.

Житель по ул. Окружная дорога, д.52;

- Не из-за Вашего магазина, а всех магазинов, которые сегодня эксплуатируются вдоль дороги, они как будто идут на соревнование кто больше сколько засыпает и поднимет свой объект, а нам страдать и жить в болоте.

Рогошникова Ирина Петровна, житель данной территории;

- Наш дачный земельный участок находится совсем рядом с данным рассматриваемым участком, у меня мама инвалид 1 категории и мы очень рады что рядом стоит этот магазин, там приемлемые цены, удобный подъезд, где может с детьми коляской зайти.

Гиносян Арам Градинович, житель данной территории;

- Я, например, живу тоже рядом с рассматриваемым участком и скажу, что действительно рядом совсем нет магазинов продуктовых. Вот мы действительно живем очень близко от данного магазина и мы совсем не против, а вот гражданин Житель по ул. Окружная дорога, д.52, который участок его расположен за 6 участков дальше и имеет против строительство данного магазина я думаю что он по идее против тех магазинов которые расположены рядом с его участком.

В ходе слушаний Комиссией поступило предложение инициатору-заявителю, что при обращении за разрешением на строительство магазина обработать вопрос водостока талых и ливневых вод.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:172, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Окружное с «Индивидуальный жилой дом» на «Магазин».

Вопрос 2: Ерышканов Владимир Владимирович, Ерышканов Вячеслав Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:14 город Якутск, улица Ушакова, дом 26. Земельный участок в долевой собственности от 25.01.2007 г., площадь земельного участка – 1117 кв. м., вид использования под магазин. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:15, город Якутск, улица Ушакова, дом 26. Земельный участок в собственности от 24.04.2012 г., площадь земельного участка – 436 кв. м., вид использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

В ходе слушаний установлено, что заявителем внесены изменения по корректировке проекта планировки и межевания территории квартала «143» в части существующего магазина «Строй-Маркет», и изменения расположения «Красных линий» вдоль ул. Ушакова.

Инициатором предоставлено техническое заключение по результатам инженерно-геологических изысканий, где по совокупности природно-техногенных факторов и сформировавшихся геокриологических условий исследованный участок является благоприятным для строительства по принципу I СП 25.13330.2012, требующей соответствующей инженерной подготовки, также заявителем предоставлены факты о деформации существующего здания построенного на трубном фундаменте, на основании разрешения на строительства №RU14301000-33-14 от 13.03.2014 г. и эксплуатирующего на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU14301000-31-14 от 20.03.2014 г.

Заявителем также предоставлена информация что существующее здания подлежащее к деформации будет снесен и на этом месте будет возведено новое здание уже на свайном фундаменте.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104013:14 и 14:36:104013:15, по адресу: город Якутск, улица Ушакова, дом 26, в части отступа от «Красных линий» на 0 метров.

Вопрос 3: Илларионов Моисей Аркадьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102012:30, город Якутск, улица Покрышкина, дом 32. Земельный участок в собственности от 30.05.2016 г., площадь земельного участка – 580 кв. м., вид использования под ИЖС.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Ж-2А» - застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

В ходе слушаний заместителем секретаря комиссии И.И. Роббек произведено замечание в части рассмотрения отступа от северной и западной стороны на 1 метр по факту. Красные линии и отступы от красных линий в данном рассматриваемом земельном участке – отсутствуют.

Заявителем представлено дополнительно письмо виде согласия от соседа Тарасова Н.Н. расположенного с северной стороны границ рассматриваемого земельного участка об отсутствии возражения.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102012:30, по адресу: город Якутск, улица Покрышкина, дом 32, в части отступа от северной и западной стороны границ земельного участка на 1 метр.

Вопрос 4: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское топливо».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104022:278, город Якутск, Вилюйский тракт, 6 км. Земельный участок в собственности с 02.11.17 г., площадь земельного участка – 4 680 кв. м., вид использования под размещение туристического комплекса.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

В ходе слушаний установлено, что согласно исполнительной съемки данной территории, на земельном участке имеется массовое лесное насаждение, где имеется правовой режим лесов и защитных функций природного туризма и пр.

В утвержденном проекте межевания и проекте планировки территории квартала «112» ГО «город Якутск» данный земельный участок учтен под природно-познавательный туризм.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:278, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 6 км. с «Туристический комплекс» на «Объект придорожного сервиса», вид использования земельного участка под объект придорожного сервиса не соответствует утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории квартала «112» г. Якутска.

Вопрос 5: Соловьев Петр Николаевич

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107049:136, город Якутск, переулок Дружный, дом 19. Земельный участок в собственности от 07.09.2009 г., площадь земельного участка – 1384 кв. м., вид использования под ИЖС.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Ж-2А» - застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

В ходе слушаний возражений и предложений не поступило.

Заявителем представлено дополнительно письмо виде согласия от соседа, расположенного смежно с западной стороны границ рассматриваемого земельного участка.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107049:136 по адресу: город Якутск, переулок Дружный, дом 19, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.

Вопрос 6: Халгаева Варвара Дмитриевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:3277, город Якутск, село Хатассы, улица Малгиных, дом 9, корпус 1. Земельный участок в собственности от 04.12.2017 г., площадь земельного участка – 699, 97 кв. м., вид использования под ИЖС.

Согласно карте градостроительного зонирования участок находится в зоне «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

В ходе слушаний заявителем предоставлен градостроительный план земельного участка №RU14301000-2017-23837-3691 от 27.12.2017 г. где, места допустимого размещения ОКС – отсутствуют по причине несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства в зоне «Ж-1» (минимальная площадь 0,1 га=1 000 кв. м.), так же инициатор изменил запрашиваемый отступ от красной линии на 4 метра.

Комиссией рекомендовано направить протокол и заключение о публичных слушаниях для принятия решения:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:3277 по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Малгиных, дом 9 в части отступа от «Красной линии» до фасада здания на 4 метра.

Протокол вел



И.И. Роббек